



HIGHLIGHTS

- Einziger Fonds in diesem Segment
- Zeichnung schon ab 2.500 Euro möglich
- Kurze Laufzeit (variabel 3-9 Jahre)
- Halbjährliche Gewinnausschüttung (aktuell ca. 8 % p.a.)
- Renditeprognose 12 % p.a.
- Nur Abgeltungssteuer

Unternehmenszweck:	Erwerb von vermietungsfähigen Eigentumswohnungen in den VAE
Unternehmensform:	GmbH & Co. KG als Einheitsgesellschaft
Fondsvolumen:	60 Mio. Euro
Fondspartner VAE:	Kensington Finest Properties, Dubai / Fichte & Co. Legal Consultancy
Kontrollorgan:	qualifizierter Immobilienbeirat in den VAE



Beispiel eines durchgeführten Investments im „distress sale“:

Objekt / Lage:	Travo B 407 / 4. Etage im Stadtteil „The Greens“
Art:	46 m ² , 1-Zimmer, Küche, Bad, Balkon, voll möbliert
Kaufpreis:	95.900 Euro (505.000 AED)
Euro / m²:	2.084 Euro
Jahresmiete:	8.735 Euro (46.000 AED)
Mietrendite brutto:	9,11 %
Mietsteigerungspotenzial:	ca. 12 % in 3 Jahren
Wertsteigerungspotenzial:	ca. 15 % in 3 Jahren

Renditeprognose auf Fondsebene ca p.a.: 12 %