

beispielhafte Darstellung für den Verlauf einer Beteiligung an der:



VAE PREMIUM SELECT FUNDS GmbH & Co. KG

angenommene Beteiligungssumme: **5.000 €**

Auswahl für Fondsverlauf:

angenommene jährliche Mietsteigerung:

angenommene jährliche Wertsteigerung:

Scenario A	Scenario B	Scenario C
0%	5%	7%
0%	7%	9%

Kennzahlen der Investition:

aktueller Durchschnittseinkaufspreis pro qm Wohnfläche: **2.153 €**

aktueller Durchschnittsmietertrag bei Einkauf: **7,9%**

Ergebnisse:

Durchschnittsrendite pro Jahr: **4,53%** **9,69%** **10,58%**

Kapitalzuwachs nach 6 Jahren: **1.521 €** **3.816 €** **4.757 €**

Beteiligungswert nach 6 Jahren inkl. Gewinnausschüttung: **6.521 €** **8.916 €** **9.787 €**

Plausibilität:

Benötiger Verkaufspreis auf Fondsebene für Zielerreichung der Szenarien: **2.153 €** **2.682 €** **2.997 €**

Berlin	7.700 €
Frankfurt	6.500 €
Köln	5.800 €
Hamburg	7.800 €
München	9.500 €

Deutsche Immobilienpreise in Toplagen
aktuell (€ / qm) zum Vergleich:
(Quelle: <http://www.toplage.de>)

Haftungsschluss:

Diese Musterrechnung enthält eine verkürzte, auszugsweise Darstellung und stellt damit weder ein Verkaufsangebot, noch eine Zeichnungsgrundlage für Vermögensanlagen da. Vollständige Informationen entnehmen Sie bitte ausschließlich aus dem vom BaFin gestatteten Verkaufsprospekt der VAE PREMIUM SELECT FUNDS GmbH & Co. KG. Sämtliche Angaben sind ohne Gewähr.