

Originaltitel **Rera audits 70% of registered projects**
Datum **27.03.2011**
Quelle **Emirates 24|7**
Sprache **deutsch (frei übersetzt), englisch**



Rera prüft 70% der registrierten Projekte

Ein neuartiges System zur präzisen Überwachung von Eigentumsentwicklungen herausgebracht

Von einem Mitarbeiter

Die Real Estate Regulatory Agency (Rera) veröffentlichte nun, dass 70% der Einnahmenauswertungen der registrierten Projekte abgeschlossen sind.

Dies wurde durch die Schaffung eines neuartigen Auditsystems erreicht, welches zum ersten Mal im Mittleren Osten angewandt wurde. Dieses System ist kompatibel mit den besten internationalen Rechnungslegungsstandards und Abschlussprüfungs-vorschriften in Immobilienangelegenheiten.



Khalid Obaid Al Mutaiwe'e, Senior Director of the Real Estate Development Trust Account Department bei Rera sagte: "Das neue Auditsystem wurde von Rera's Immobilienentwicklern für die ansässigen Projekte implementiert. Mit Anfang eines jeden Jahres wird Rera nun damit beginnen, die erhaltenen Jahresabschlussdaten des vergangenen Jahres zu prüfen.

"Das neue Beitrags- und Auditsystem wurde dieses Jahr erstmals eingeführt und basiert auf den aktuellsten Rechnungslegungsstandards; es zeichnet die Beteiligungen der Immobilienentwickler sowie der Immobilienprüfungsunternehmen genau auf."

Al Mutaiwe'e sagte, dass das neue System die Genauigkeit der augenblicklichen Entwicklungen des Immobilienmarktes ebenso wie auch die jeweiligen Risiken des Projektes; die Effizienz der operationalen Tätigkeiten und auch die Richtigkeit der Finanzdaten aus noch nicht fertiggestellten Beteiligungsprojekten, aufzeichnet.

Zusätzlich spiegelt es die angewandten Bewertungsrichtlinien und die vorschrittmäßige Handhabung der Finanzdaten der Immobilienentwickler wieder.

Basierend auf dem Prüfungsprozess stellt der Auditor anhand von Auswertungen Ergebnisse, Verletzungen und Risiken eines jeden Projektes und Entwicklers heraus.

Darüber hinaus geben sie professionelle Empfehlungen, um mit solchen Risiken richtig umzugehen und sie auch in Zukunft zu vermeiden.

Eisa Saeed Ahmad Al Mansouri, Head der Escrow Account Section von Rera, sagte, dass die meisten Immobilienentwickler zu einer solchen Vorlage des Jahresabschlusses verpflichtet sind und die Agentur bereits 70% ihrer registrierten Projekte erhalten hat.

Er fügte hinzu, dass er an die Wichtigkeit und Notwendigkeit dieser Reporte glaubt und diese höchst professionell begleiten und kontrollieren wird. Somit erhält Rera alle Entwicklungen in auftretenden Treuhandkonten in Echtzeit.

Das neue Prüfungs- und Evaluationssystem ist ein wesentlicher Schritt für Dubai wieder eine Marktsicherheit und -transparenz aufzubauen.

Originaltitel **Rera audits 70% of registered projects**
Datum **27.03.2011**
Quelle **Emirates 24|7**
Sprache **deutsch (frei übersetzt), englisch**



- englisch -

Rera audits 70% of registered projects

New system aimed at accurate monitoring of property developments

By Staff Writer

The Real Estate Regulatory Agency (Rera) said it has completed the receipts of financial statements for 70 per cent of the projects registered with it.

This was achieved by creating a new auditing system that is being implemented for the first time in the Middle East, and is compliant with the best international accounting standards and auditing practices for real estate projects.

Khalid Obaid Al Mutaiwe'e, Senior Director of the Real Estate Development Trust Account Department at Rera, said: "A new auditing system has been implemented by Rera targeting projects by real estate developers. With the beginning of every year, Rera starts receiving audited financial statements for the year ended December 31.

"The new review and auditing system introduced this year is based on international best practices and standards, and saw the involvement of real estate developers and real estate auditors in its preparation and formulation."

Al Mutaiwe'e said the new system aims to confirm the accuracy of monitoring environments in real estate development companies, as well as evaluate the risks involved in their projects, the efficiency of the company's operational systems and the accuracy of the financial data for sold off-plan projects.

In addition, the system aims to confirm real estate developers' commitment to relevant real estate laws and regulations.

Based on the auditing process, the auditor submits results related to the observations, violations and risks related to a certain project and developer.

They also submit the professional recommendations on how to deal with and avoid such observations in the future.

Eisa Saeed Ahmad Al Mansouri, Head of the Escrow Account Section at Rera, said most real estate developers are committed to submitting their financial reports to Rera, and the agency has received reports for 70 per cent of the registered real estate projects.

He added that he believes in the importance of these reports as a highly professional monitoring and supervision tool that keeps Rera informed and aware of all developments in real occurring in escrow accounts.

The new auditing and evaluating system for registered real estate projects in Dubai marks a major step in enhancing market confidence and transparency.