

Originaltitel **Dubai villa prices hold steady in October – report**
Datum **24.11.2010**
Quelle **ArabianBusiness.com**
Sprache **deutsch (frei übersetzt), englisch**



- Freie Übersetzung -

Bericht - Dubai Villen-Preise halten sich im Oktober stabil

Von Edward Attwood

Stabile Preise: Dubai Villen-Preise haben sich im Oktober stabil gehalten - im Vergleich zu Wohnungspreisen, die um 1% gefallen sind.

Die Preise für Villen in Dubai blieben im Oktober stabil, wobei die Werte für Wohnungen um ein Prozent fielen, gemäß den letzten Daten von REIDIN.com.

Das Marktforschungsunternehmen sagte, dass die Villenpreise geringfügig auf 0,04 % im Vergleich zu September geschätzt wurden. REIDIN.com 's Index aller Wohnimmobilien ergab, dass die Preise insgesamt um 0,87 Prozent während des Monats fielen.



Im dritten Quartal fiel der Vollwohndex um 4,75 % im Gegensatz zu derselben Periode im letzten Jahr. Wohnungen fielen im Wert um 7,48 %, während die Villen im Wert um 0,90 % gestiegen sind.

REIDIN.com sagte, der Villa-Index nahm um 0,07 % im ersten Quartal zu und um 1,45 % im Zweiten, **"das reflektiert ... das Auftauchen eines optimistischen Gefühls in diesem spezifischen Segment "**.

Weitere Daten offenbarten, dass die Preise der kleinsten Wohnungen um 18,30 % im Oktober fielen, im Vergleich zum Vorjahr, und die Werte von Wohnungen des mittleren Bereichs (51 bis 100 Quadratmeter) um 7,94 % gefallen sind.

REIDIN.com stellte auch fest, dass der Gesamtwohndex nur um 59 % höher war als der Basiswert im Januar 2003.

Die Untersuchung des Unternehmens umfasst "ungefähr sieben Indexwerte der Stadt und insgesamt 19 Bezirke sowie den projektbasierenden Index", um genaue Stichprobenerhebung des Wohnungsmarktes in Dubai zur Verfügung zu stellen.

Originaltitel **Dubai villa prices hold steady in October – report**
Datum **24.11.2010**
Quelle **ArabianBusiness.com**
Sprache **deutsch (frei übersetzt), englisch**



- Originaltext -

Dubai villa prices hold steady in October – report

By Edward Attwood

STEADY PRICES: Dubai villa prices held steady in October as apartment prices slipped by 1%

Villa prices in Dubai remained stable in October, even as apartment values dropped by one percent, according to the latest data from REIDIN.com.

The market research firm said that the cost of a villa had appreciated marginally by 0.04 percent in comparison to September. REIDIN.com's index of all residential property showed that overall prices fell by 0.87 percent during the month.

In the third quarter, the all-residential index fell by 4.75 percent against the same period last year. Apartments dropped by 7.48 percent, while villas rose by 0.90 percent.

REIDIN.com said that the villa index had increased by 0.07 percent in the first quarter and by 1.45 percent in the second, "reflecting...emerging optimistic sentiment in this specific segment".

Further data revealed that prices of the smallest apartments fell by 18.30 percent in October, year-on-year, and that mid-range (51 to 100 square metres) flat values dropped by 7.94 percent.

REIDIN.com also said that its full residential index was only 59 percent higher than its January 2003 base value.

The firm's research covers "about seven citywide indices and a total of 19 district and project-based indices" to provide accurate sampling of the Dubai housing market.

