Originaltitel	**Boom coming in next two years – Sheikh Maktoum**
Datum	**22.09.2010**
Quelle	**ArabianBusiness.com**
Sprache	**englisch, deutsch** (frei übersetzt)

Boom coming in next two years – Sheikh Maktoum

By Ed Attwood

BOOM TIME: Sheikh Maktoum Hasher Al Maktoum, CEO of Al Fajer Properties, speaking at the CEO awards in Dubai. (ITP Images)

Companies in Dubai need to prepare now for a boom that will be coming in the next two years, one of the emirate's leading business personalities has warned.

"My prediction is that in the next 24 months there is a boom coming that will take everyone by surprise. Those best positioned to take advantage of this boom will be the companies that remain, survive, innovate and improve," Sheikh Maktoum Hasher Al Maktoum, CEO of Al Fajer Properties, told the audience at the CEO Middle East Awards, held in Dubai.

"We've had our hiccups, but what I see is that transparency has improved, we don't have any more black boxes and the fundamentals of investment have come back, even though bankers are more conservative at the moment."

As one of the observers who predicted the real estate slide three years ago, Sheikh Maktoum described Dubai as 'a small cup' which was easily emptied, but also easily refilled.

"In 2007, when I said that the market could correct by 50 percent, this is when I decided to enter into real estate. People make money when the prices are low, not when the price is already high," the sheikh added.

The Al Fajer CEO also revealed that the government had been working hard on a 'marketing platform' to restore the image of Dubai and reassert the emirate's presence in the Middle East.

"Legislation has been brought in to encourage immigration and investment in the UAE and you are going to see boards being formed to consolidate all the free zones under very similar management. There will be more working together which will be positive for everybody."

Sheikh Maktoum said that the recent fall in property prices had resulted in a powerful incentive for foreign firms to come and base their businesses in the UAE.

"Right now the prices here are about $200 a square foot, which equates to about a year and a half to two years rent in the UK. So for two years rent, if you're a hedge fund or a consulting firm, it makes sense to move here," he claimed.

In addition, the sheikh said that Dubai's infrastructure – roads, power and free zones – ensured that the emirate would attract leading businessmen wishing to operate in the emerging markets.

He also stated that while Dubai had suffered from some downside risks during the worldwide recession, the investments the emirate had made in terms of infrastructure were clearly visible.

"If you look at other countries like Ireland that are having difficulties, it is very hard for them to say where the money was spent," Sheikh Maktoum said.

Sämtliche Daten und Informationen wurden von der Redaktion sorgfältig überprüft und für richtig befunden, eine Haftung für die Richtigkeit von veröffentlichentlichten Daten und Informationen wird ausgeschlossen.

Originaltitel	**Boom coming in next two years – Sheikh Maktoum**
Datum	**22.09.2010**
Quelle	**ArabianBusiness.com**
Sprache	**englisch, deutsch** (frei übersetzt)

- Freie Übersetzung -

„Der Boom kommt in den nächsten zwei Jahren – so Sheikh Maktoum“

BOOM-ZEIT: Sheikh Maktoum Hasher Al Maktoum, CEO der „Al Fajer-Group“ spricht bei den CEO Awards in Dubai.

Gesellschaften in Dubai müssen sich jetzt auf einen Boom vorbereiten, der in den nächsten zwei Jahren kommen wird, warnte eine der höchsten Geschäftspersönlichkeiten der Emirate.

"Meine Vorhersage ist, dass in den nächsten 24 Monaten ein Boom kommen wird, der jeden überrumpeln wird. Am besten werden die Unternehmen diesen Boom nutzen können die aktiv bleiben, durchlaten werden und Neuerungen einführen und sich verbessern," sagte Sheikh Maktoum Hasher Al Maktoum, CEO der „Al Fajer-Group“, dem Publikum bei den CEO Middle East Awards, die in Dubai stattfanden.

"Wir haben unseren „Schluckauf“ gehabt, aber was ich sehe, ist, dass sich die Transparenz verbessert hat, wir haben keine Blackbox mehr und die Grundlagen der Investition sind wieder zurück, wenn auch Bankiers im Moment noch etwas konservativer sind."

Als ein Beobachter, der den Abschwung der Immobilien vor drei Jahren voraussagte, beschrieb Sheikh Maktoum Dubai als 'eine kleine Tasse', die einfach entleert wurde, aber sich auch einfach wieder füllte.

"2007, als ich sagte, dass sich der Markt zu 50 Prozent korrigieren könnte, war der Zeitpunkt, andem ich mich dafür entschied, am Immobilienmarkt teilzunehme. Leute machen Geld, wenn die Preise niedrig sind, aber nicht, wenn der Preis bereits hoch ist", ergänzte er.

Der CEO der „Al Fajer-Group“ offenbarte auch, dass die Regierung hart an einer 'Marktplattform' gearbeitet hatte, um das Image von Dubai wieder herzustellen und das Dasein des Emirates im Nahen Osten wieder zu behaupten.

Einiges an Gesetzgebung wurde eingebracht, um Einwanderung und Investition in den VAE zu fördern, und es haben sich Ausschüsse gebildet, die alle Free Zones mit einem sehr ähnlichen Management zusammenführen werden. Es wird mehr Zusammenarbeit in diesen Bereichen geben, was für alle positiv sein wird."

Sheikh Maktoum sagte, dass der Rückgang der Kaufpreise einen starken Anreiz für ausländische Unternehmen darstellt, um jetzt einzusteigen und ihre Geschäfte in den VAE zu verstärken.

Sämtliche Daten und Informationen wurden von der Redaktion sorgfältig überprüft und für richtig befunden, eine Haftung für die Richtigkeit von veröffentlichentlichten Daten und Informationen wird ausgeschlossen.

Originaltitel	**Boom coming in next two years – Sheikh Maktoum**
Datum	**22.09.2010**
Quelle	**ArabianBusiness.com**
Sprache	**englisch, deutsch** (frei übersetzt)

"Zurzeit liegen die Preise hier bei ungefähr 200 $ pro Squarefeet, was ungefähr der Miete von eineinhalb bis zwei Jahren in England (UK) entspricht. Für den Betrag von zwei Jahresmiete, wenn Sie ein Risikofond oder ein Beratungsunternehmen sind, macht es Sinn, sich hier am Markt nun zu bewegen," behauptete er.

Außerdem sagte der Scheich, dass die Infrastruktur von Dubai - Straßenbau, Energieversorgung sowie die Freihandelszonen- sicherstellen, dass das Emirat global tätige Großunternehmen anziehen würde, die sich aktiv in Wachstumsmärkten engagieren.

Er stellte auch fest, dass, Dubai zwar unter während des Weltwirtschaftskrise unter der Kehrseite der Risiken gelitten hat, die Investitionen des Emirates in Bezug auf die Infrastruktur aber klar sichtbar waren.

"Wenn Sie auf andere Länder wie Irland schauen, die Schwierigkeiten haben, ist es für diese sehr schwer zu sagen, wo das Geld ausgegeben wurde", sagte Sheikh Maktoum.

Sämtliche Daten und Informationen wurden von der Redaktion sorgfältig überprüft und für richtig befunden, eine Haftung für die Richtigkeit von veröffentlichentlichten Daten und Informationen wird ausgeschlossen.