

Originaltitel **Dubai house prices rise 2% in Q1**
Datum **09.05.2010**
Quelle **ArabianBusiness.com**
Sprache **englisch**



Dubai house prices rise 2% in Q1

By Shane McGinley

House prices in Dubai rose on average by two percent in the first quarter of 2010 compared to the same period last year, according to the latest house price index released by Colliers International on Sunday.

Colliers International's Q1 2010 House Price Index also found that average prices rose four percent since the last quarter of 2009, the third consecutive quarter to register positive growth.

The average house price for Q1 2010 was around AED1,061 (\$288.85) per square foot, compared to AED 1,022 (\$278.23) in the fourth quarter of 2009.

The yearly increase is the first annual increase since the downturn hit the property sector in 2008, when prices dropped by up to 60 percent. Prices have now returned to 2007 price levels, the report added.

"Despite the stability that the market appears to have achieved, a number of concerns remain. There will be significant oversupply in the market by the end of the year so it is anticipated the index will experience fluctuations in value going forward," said Ian Albert, regional director at Colliers International.

"What will be important to watch is how much of that supply matches the end-user demand for community-oriented developments."

The report estimates that 41,000 residential units will flood onto the market in 2010. In the different segments, apartment prices increased by six percent in Q1 2010 compared to Q4 2009, villa prices increased two percent and townhouse prices were down four percent in the same period.

At 46 percent, villas constituted the majority of purchases, followed by apartments on 33 percent and townhouses on 21 percent.



- Freie Übersetzung -

Die Hauspreise in Dubai steigen im Ersten Quartal um 2% an

Verfasst von Shane McGinley

Die Immobilienpreise der ersten Quartals 2010 in Dubai stiegen im Durchschnitt um 2%, im Vergleich zu dem selben Betrachtungszeitraum in 2009. Dies vermeldete der Hauspreisindex der am Sonntag von Colliers International veröffentlicht wurde.

Colliers International vermeldete mit diesem Index außerdem, dass die Durchschnittspreise seit dem letzten Quartal im Jahr 2009 zum dritten Quartal um 4% angestiegen sind in Folge eines positiven Wachstums.

Originaltitel **Dubai house prices rise 2% in Q1**
Datum **09.05.2010**
Quelle **ArabianBusiness.com**
Sprache **englisch**



Der durchschnittliche Immobilienpreis im ersten Quartal 2010 betrug rund AED1,061 (\$288.85) pro m², im Vergleich zu einem AED 1,022 (\$278.23) im vierten Quartal 2009.

Der jährliche Zuwachs ist der erste Anstieg seit dem Abschwungstiefstand des Immobiliensektors in 2008, als die Preise um bis zu 60% absanken. Die Preise haben nun den Stand vom Jahr 2007, sagte der Bericht.

„Trotz der Stabilität die der Markt aufzeigt, haben einige Konzerne immer noch Bedenken. Es wird am Ende des Jahres ein erhebliches Überangebot auf dem Markt geben, also wird der Index im Laufe der Zeit wieder eine Werschwankung zu verzeichnen haben.„, sagte Ian Albert, Regional Director von Colliers International.

„Wichtig ist die Nachfrage des kommenden Angebots im Auge zu behalten und somit die Übereinstimmung der endverbraucherorientierten Entwickler mit den Endverbraucherwünschen festzustellen.„

Der Bericht schätzt, dass 41,000 Wohneinheiten in 2010 in den Markt kommen werden. In den unterschiedlichen Segmenten aufgeschlüsselt ergeben sich folgende Daten: Apartementpreise erhöhten sich im ersten Quartal 2010 im Vergleich zum vierten in 2009 um 6%; Villenpreise stiegen um 2% und Stadthauspreise verbilligten sich um 4% in der selben Periode.

Die Meisten Verkäufe verzeichneten mit 46% die Villen, gefolgt von den Apartements mit 33% und den Stadthäusern mit 21%.