

DUBAI FAKTEN 2010 / 2011

Kategorie	4. Quartal 2010	1. Quartal 2011	2. Quartal 2011	3. Quartal 2011	4. Quartal 2011
Gesamtbevölkerung	1.905.000	1.929.000	1.953.000	1.978.000	2.003.000
Arbeitsplätze Dubai	2.979.970	2.952.653	2.969.621	derzeit nicht bekannt	derzeit nicht bekannt
Geburten	5.854	derzeit nicht bekannt	derzeit nicht bekannt	derzeit nicht bekannt	derzeit nicht bekannt
Fertiggestellte Gebäude	789	1.148	638	736	611
Villen	654	991	410	429	334
Mehrstöckige Gebäude	51	55	51	43	46
Wert aller fertigen Gebäude in Euro	1.067.000.000	1.141.400.000	879.000.000	2.813.600.000	668.000
Anzahl Hotelgäste	1.838.711	1.848.271	1.778.689	derzeit nicht bekannt	derzeit nicht bekannt
Anzahl Apartment Gäste	463.761	533.190	424.869	385.770	derzeit nicht bekannt
Fahrzeuge	1.031.961	1.036.525	1.038.057	1.045.366	1.045.366
Passagiere öffentlicher Nahverkehr	27.979.000	23.920.000	24.521.000	26.713.000	derzeit nicht bekannt
Passagiere Metro	derzeit nicht bekannt	14.384.000	14.602.000	14.083.000	24.662.000
Anzahl Flüge	80.774	79.704	79.668	79.880	87.089
Flugpassagiere	12.342.000	12.288.000	12.281.000	12.980.000	13.431.000

Fazit:

Dubai hat aktuell ca. 2 Mio. Einwohner, davon geschätzt ca. 1,5 Mio. Erwerbstätige.

Gleichzeitig stellt Dubai aber ca. 3 Mio. Arbeitsplätze täglich zur Verfügung.

Das bedeutet, dass täglich ca. 1,5 Mio. Menschen aus den umliegenden Emiraten zu Ihrem Arbeitsplatz nach Dubai pendeln müssen.

Rein rechnerisch bräuchte man ca. 3000 Gebäude mit jeweils 30 Stockwerken und 250 Wohnungen, um diese Personenzahl unterzubringen. Die vielen Villen und derzeit noch keine 100 mehrstöckigen Gebäude, welche pro Quartal fertiggestellt werden, können auch auf lange Sicht diese Nachfrage nicht abdecken.

Ein weiterer Faktor für diese Rechnung ist die konstant hohe Geburtenzahl, sodass klar ist, dass die Nachfrage nach Wohnraum in Dubai noch über einen längeren Zeitraum gegeben sein wird.

Dazu kommt die stabile Wirtschaft. 1 Mio. Fahrzeuge sind allein in Dubai unterwegs; jährlich 8 Mio. Touristen übernachten in Dubai, und die ca. 15 Mio. Passagiere der Metro pro Quartal zeigen auf, welche einen prosperierenden Standort Dubai darstellt.