

Highlights

- **Transparent umgesetzte Investitionsquote von 83 % auf Fondsebene**
- **Günstige Einkaufspreise aktuell zwischen 1.860 und 2.556 Euro/qm auf Fondsebene**
- **Mietsteigerung von 7 % in den ersten beiden Vermietungsjahren vertraglich fixiert**
- **Hohes Potential in der Wertsteigerung im Vergleich zu Immobilienpreisen in Toplagen in Deutschland**
- **300 Euro/qm Zusatzertrag bzw. Ersparnis aktuell möglich durch günstigen Wechselkurs**
- **Keine zusätzliche Kostenbelastung durch Anwachsung**
- **halbjährige Ausschüttung**
- **Aktuelle Konzentration im Einkauf auf den Standort Dubai durch das Ausnutzen von „**distress sale**“**
- **Einkauf direkt beim Bauträger zu Spezialkonditionen („Cash is King“)**
- **Mindestzeichnungssumme 2.500 Euro erleichtert Beimischung im Portfolio**
- **Professionelles Netzwerk des Fonds in den VAE (Engel & Völkers, Dubai)**
- **Für jedes Investitionsobjekt wird eine professionelle Expertise erstellt**
- **Vor jeder Investition wird das Objekt mittels Bild und Videomaterial vorgestellt**
- **Es werden ausschließlich fertige, vermietbare Wohnungen erworben**